

室內空氣品質維護管理計畫文件 (簡易版)

場所名稱：

文件更新日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

室內空氣品質維護管理計畫文件自我檢查表

場所名稱：

建立日期：_____

修正日期：_____

檢 查 項 目	場所檢查		備註
	是	否	
壹、室內空氣品質維護管理計畫			
一、場所名稱及地址基本資料表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
二、場所義務人基本資料表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
三、場所樓地板面積基本資料表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
四、場所建築物特性基本資料表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
五、場所特定活動基本資料表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
六、室內空氣品質維護規劃及管理措施表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
七、場所室內空氣品質自主量測成果表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
八、室內空氣品質不良應變措施表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	必要時 修訂
貳、室內空氣品質維護管理計畫之附件			
一、附件一 場所室內空間平面圖影本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
參、注意事項			
一、場所室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物應填寫第壹項之表三至表五。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
二、場所室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物均應檢附第貳項之室內空間平面圖影本。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

一、場所名稱及地址基本資料表

(一)場所名稱	
(二)場所地址	<p>□□□-□□</p> <p>縣(市) 鄉鎮區(市) 村(里) 鄰</p> <p>路 段 巷 弄 號 樓</p>
(四)座落建築物	<p>建築物1：<u>(名稱)</u></p> <p><u>(地址)</u></p> <p>建築物2：<u>(名稱)</u></p> <p><u>(地址)</u></p> <p>建築物3：<u>(名稱)</u></p> <p><u>(地址)</u></p> <p>場所室內空間計有____幢(棟)建築物</p> <p>備註：填寫室內空間座落建築物之建築物名稱和地址。</p>
(五)地理位置圖	
(六)其他說明	

二、場所義務人基本資料表

(一)場所隸屬之公司(總公司)、機關(構)或學校			
1.公司或各級機關 (構)名稱			
2.公司或各級機關 (構)營利事業統一編號			
3.公司或各級機關 (構)地址			
4.公司或各級機關 (構)聯絡電話			
(二)場所負責人或代表人			
1.負責人或代表人姓名		2.職稱	
(三)場所所在位址之負責單位			
1.分公司或機關 (構)所屬部門名稱			
2.分公司或機關 (構)所屬部門聯絡電話			
(三)其他說明			
1.場所建築物所有權 或其他使用、收益 關係	<input type="checkbox"/> 場所建築物物權為場所義務人所有或管理 <input type="checkbox"/> 場所建築物由場所義務人承租使用 <input type="checkbox"/> 其他關係：		
2.場所建築物所有權 人或管理人	<input type="checkbox"/> 所有權人，說明： <input type="checkbox"/> 管理人，說明：		

三、場所樓地板面積基本資料表

(一)室內空間內容			
(二)室內樓地板面積	總計：_____ 平方公尺 檢附：場所室內空間平面圖影本(附件三)		
(三)室內空間座落建築物名稱及樓層	1.該樓層之室內樓地板面積(平方公尺)	2.該樓層樓地板面積(平方公尺)	3.該樓層室內空間預估最大使用人數(人)
例如:建築物1及第_樓			
例如:建築物1及第_樓			
例如:建築物2及第_樓			
例如:建築物3及第_樓			

四、場所建築物特性 基本資料表

建築物名稱：_____

項目	建築物特性選項
(一)主要構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 鋼筋混凝土結構(RC) <input type="checkbox"/> 鋼骨結構(SC) <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土結構(SRC) <input type="checkbox"/> 其他_____
(二)外牆屬性	<input type="checkbox"/> 木牆 <input type="checkbox"/> 磚牆 <input type="checkbox"/> 金屬板牆 <input type="checkbox"/> 鋼筋混凝土牆(RC 牆) <input type="checkbox"/> 浪板外牆 <input type="checkbox"/> 輕質混凝土板牆(ALC 板) <input type="checkbox"/> 中空水泥板牆 <input type="checkbox"/> 玻璃帷幕牆 <input type="checkbox"/> 金屬帷幕牆 <input type="checkbox"/> 其他_____ <input type="checkbox"/> 不瞭解外牆建構屬性
(三)窗戶檢視	<input type="checkbox"/> 窗戶型式為可開啟 <input type="checkbox"/> 窗戶實際使用狀態為開啟之設定 <input type="checkbox"/> 其他型式或使用狀態_____
(四)空調系統 設置位置及 型式	<input type="checkbox"/> 設置於易清潔維護位置 <input type="checkbox"/> 具有維修或維護人孔 <input type="checkbox"/> 中央空調系統 <input type="checkbox"/> 中央空調箱(AHU) <input type="checkbox"/> 送風盤管單元(FCU) <input type="checkbox"/> 個別空調系統 <input type="checkbox"/> 窗型冷氣機 <input type="checkbox"/> 分離式冷氣機 <input type="checkbox"/> 箱型冷氣機
(五)建築裝修	最近裝修日期：民國____年____月____日 <input type="checkbox"/> 裝修日期已超過三年，可免填 <input type="checkbox"/> 裝修日期未超過三年 裝修部位：室內空間範圍 <input type="checkbox"/> 內部，位置：_____； <input type="checkbox"/> 外部 裝修面積：_____平方公尺 (1坪=3.3058平方公尺) 裝修單元： <input type="checkbox"/> 天花板； <input type="checkbox"/> 地面； <input type="checkbox"/> 牆面； <input type="checkbox"/> 其他 裝修建材： <input type="checkbox"/> 全部使用綠建材； <input type="checkbox"/> 部分使用綠建材； <input type="checkbox"/> 非使用綠建材 備註：

備註1：本表之建築物名稱與表一「(四)座落建築物」之建築物名稱對應。

備註2：室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

五、場所特定活動基本資料表

建築物名稱：_____

項目	特定活動情形選項
(一)建築物內燃燒作業(行為)種類	<input type="checkbox"/> 建築物內設置停車場或其他燃油作業區域 <input type="checkbox"/> 室內設置吸菸室(區) <input type="checkbox"/> 建築物內設有餐飲區或使用瓦斯燃燒作業區域 <input type="checkbox"/> 建築物內具焊接或錫焊等作業 <input type="checkbox"/> 其他燃燒作業或行為，請說明： <input type="checkbox"/> 室內無燃燒作業及行為(以下項目(二)免填)
(二)建築物內燃燒作業區域隔間與排風現況	<input type="checkbox"/> 具獨立隔間或區隔性空間 <input type="checkbox"/> 具獨立排氣設施 <input type="checkbox"/> 具外氣引入口 <input type="checkbox"/> 具負壓功能設備 <input type="checkbox"/> 無以上情形者 <input type="checkbox"/> 其他情形說明：
(三)影印機或事務機作業區域隔間與排風現況	<input type="checkbox"/> 具獨立隔間或區隔性空間 <input type="checkbox"/> 具獨立排氣設施 <input type="checkbox"/> 具外氣引入口 <input type="checkbox"/> 具空氣清淨設備 <input type="checkbox"/> 具負壓功能設備 <input type="checkbox"/> 無以上情形者 <input type="checkbox"/> 其他情形說明：
(四)垃圾收集貯存管理	<input type="checkbox"/> 垃圾收集貯存於室外 <input type="checkbox"/> 具加蓋型式垃圾桶(箱) <input type="checkbox"/> 具有獨立空間及排氣設施 <input type="checkbox"/> 無以上情形者 <input type="checkbox"/> 其他情形說明：
(五)化學品儲存或化學作業區域	<input type="checkbox"/> 具獨立隔間或區隔性空間 <input type="checkbox"/> 具獨立排氣設施 <input type="checkbox"/> 保存良好無逸散或外漏情形 <input type="checkbox"/> 化學品清楚標示 SDS <input type="checkbox"/> 清潔消毒用品或化學品皆無傾倒或未加蓋等狀況 <input type="checkbox"/> 清潔或消毒用品具有獨立場所管理 <input type="checkbox"/> 無以上情形者 <input type="checkbox"/> 其他情形說明：
(六)其他事項	<input type="checkbox"/> 具消防緊急排煙系統 <input type="checkbox"/> 室內環境具有植栽 <input type="checkbox"/> 室內環境有養養寵物 <input type="checkbox"/> 室內環境具石棉或玻璃纖維等建築材料 <input type="checkbox"/> 室內環境具有個人或家用空氣清淨機 <input type="checkbox"/> 室內環境具有臭氧機、靜電集塵設備或高壓產生器(例如負離子產生機器) <input type="checkbox"/> 室內空調系統冷卻流體管線無冷凝現象或冷凝區域下方具有水盤 <input type="checkbox"/> 無以上情形者 <input type="checkbox"/> 其他情形說明：

備註1：本表之建築物名稱與表四備註1相同。

備註2：室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

備註3：本表中「SDS」係指安全資料表(Safety Data Sheet)。

六、室內空氣品質維護規劃及管理措施表：

建築物名稱：_____

樓層範圍：_____

工作項目	是	否	檢視日期	備註
1. 室內環境維護管理				
(1) 室內環境是否清潔、地面是否無積水				
(2) 室內地面、牆面、天花板是否無水漬				
(3) 揮發性溶劑是否貯存良好或密封				
2. 室內空調送風設備維護管理				
(1) 室內之外氣或換氣口是否正常供風或排風				
(2) 空調出風口、回風口、空調系統機械運轉是否無異音				
(3) 空調系統過濾網、風扇機組是否鏽蝕				
(4) 空調系統內部設備是否乾淨、功能正常				
(5) 空調系統冷凝水盤是否無積水、鏽蝕				
3. 室內廁所環境維護管理				
(1) 廁所是否設置排氣裝置且正常運轉				
(2) 廁所排氣出口是否具有防雨潑等設計				
4. 冷卻水塔維護管理				
(1) 冷卻水塔之灑水系統是否正常運轉、無異音				
(2) 冷卻水塔是否無堵塞或溢流、管線及箱體是否無漏水				
(3) 冷卻水塔內部是否無明顯鏽蝕、無污泥或青苔沉積				
(4) 冷卻水塔排水與供水系統是否正常				
(5) 冷卻水塔出水口或溢流口是否無毀損或髒污阻塞				
5. 外氣進氣口維護管理				
(1) 外氣進氣口是否有空氣流入、運轉時是否無異音、管線是否無鏽蝕或破損				
(2) 外氣進氣口鄰近區域是否無污染源(如冷卻水塔、廢氣排放口等) 且是否無鳥糞、落葉、積水、髒污現象等				
6. 空調送風系統維護保養				
(1) 冷卻水塔定期清洗紀錄及加藥事項說明(如除藻劑、抑制劑、抗凍劑、酸洗劑等)				
(2) 加濕器供水端之過濾或軟水系統、加濕及水洗系統、風扇機組軸承、濾網是否定期更換或維護				
(3) 空調通風系統風門裝置、感測器與控制器、設備狀態、通閥、保護裝置(如過電流、過溫、斷水、液位或風壓開關等)是否定期檢查維護				

(4)空調通風系統風管保溫材料是否無破損、內部是否定期進行除塵與消毒等清潔或更新作業				
(5)空調通風系統冷媒設備是否定期檢查維護(如冷媒高低壓、馬達高阻、冷媒過濾器、傷痕、腐蝕、變形、磨耗、絕緣材料剝落或脫落、閥件、凸緣、旋塞等)				
(6) 其他工作：_____				

備註1：本表之建築物名稱與表四備註1相同。

備註2：室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

備註3：室內空間包含不同樓層時，各不同樓層依本表另頁填寫。但不同樓層之換氣系統等為共同主機或系統，本表只需填寫一份。

備註4：未安裝本表之裝置或設備時，得於欄位之相對應「備註」中，填寫無此設施或不適用。

七、場所室內空氣品質自主量測成果表

巡查檢驗人員：_____ 巡檢區域：_____ 日期：_____

(一)巡查檢驗結果						
項目 巡檢點	二氧化碳 (CO ₂)					
	1.開始 時間	2.結束 時間	3.檢測濃度值 (ppm)			
例如：室外或外 氣入口						
例如：巡檢點1						
(二)檢測儀器基本資料						
1.檢測項目	2.檢測儀器廠牌/型號/序號	3.偵測範圍	4.儀器原理	5.校正日期		
二氧化碳(CO ₂)						

備註1：本表之巡查檢驗項目，至少應包含二氧化碳 (CO₂) 濃度值，若場所巡查檢驗工作除二氧化碳 (CO₂) 外，尚辦理其他項目量測，請自行填寫。
 備註2：巡檢點位置須標記於場所室內空間平面圖 (附件一)。
 備註3：本表之欄位不敷使用，依本表另頁填寫。

八、室內空氣品質不良應變措施表

- (一)建立室內空氣品質不良之應變措施流程
- (二)察知室內空氣品質有不良事件辦理改善工作(必要時填寫)
- (三)進行應變措施後對發生不良事件檢討(必要時填寫)

備註1：本表之應變措施填寫內容，包含：(一)建立室內空氣品質不良之應變措施流程、(二)察知室內空氣品質有不良事件辦理改善工作、(三)進行應變措施後對發生不良事件檢討。

備註2：上述內容之(一)，只需填寫一份，內容(二)、(三)則依不良事件發生次數及改善建築物情形，依本表另頁填寫說明。

附件一 場所室內空間平面圖影本

建築物名稱：

室內區域或樓層描述：

一般空間平面圖

巡檢採樣位置點標註用 (巡檢日期：_____)

請黏貼

場所室內空間平面圖影本

(若本頁不敷使用，依本表另頁填寫)