

(場所名稱)

室內空氣品質維護管理計畫

中華民國 年 月 日

目錄

壹、注意事項

壹、計劃書內容

一、公告場所名稱及地址。

二、公告場所所有人、管理人及使用人員基本資料。

三、室內空氣品質維護管理專責人員之基本資料。

四、公告場所使用性質及樓地板面積之基本資料。

五、室內空氣品質維護規劃及管理措施。

六、室內空氣品質檢驗測定規劃。

七、室內空氣品質不良之應變措施。

八、其他經主管機關要求之事項。

附件一、公告場所相關設立文件

附件二、室內空氣品質維護管理專責人員合格證書

附件三、各樓層平面圖(含巡檢點)

壹、注意事項

1. 依據「室內空氣品質管理法」第八條之規定，公告場所應訂定室內空氣品質維護管理計畫，據以執行。
2. 室內空氣品質維護管理計畫須據實填報，如有虛假或偽造之行為，應負法律責任。
3. 公告場所之室內空氣品質維護管理專責人員如屬共同設置者，須分別訂定室內空氣品質維護管理計畫。
4. 公告場所若有數個不同地址的廠區，須各別訂定室內空氣品質維護管理計畫。
5. 室內空氣品質維護管理計畫須依中央主管機關所定格式撰寫並據以執行，其資料保存兩年，以供備查。

室內空氣品質維護管理計畫書

一、公告場所名稱及地址

公告場所名稱	
公告場所地址	郵遞區號

二、公告場所所有人、管理人及使用人員基本資料

公告場所所有人[法定負責人]			
姓名		職稱	
連絡電話			
電子信箱			
公告場所管理人			
備註：若有多位場所管理人員，可自行新增表格填寫。			
姓名		職稱	
連絡電話			
電子信箱			
工作內容			
使用人員			
[請描述該公告場所使用人員之特性]			

三、室內空氣品質維護管理專責人員之基本資料

室內空氣品質維護管理專責人員			
備註：若設有多位室內空氣品質維護管理專責人員，可自行新增表格填寫。			
中文姓名		英文姓名	
所屬部門		職 稱	
聯絡電話		手 機	
傳真電話			
電子信箱			
室內空氣品質維護管理專責人員合格證書	受訓日期：_____年_____月_____日 證書編號：_____		

(請檢附認證證明文件影本一份於附錄中)

四、公告場所使用性質及樓地板面積之基本資料

公告場所基本資料	
類別	選項
建築物主要構造	<input type="checkbox"/> 木造； <input type="checkbox"/> 磚造； <input type="checkbox"/> 鋼筋混凝土結構(RC)； <input type="checkbox"/> 鋼骨結構(SC)； <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土結構(SRC)； <input type="checkbox"/> 其他_____
建築裝修 (三年內若無裝修， 可免填)	最近建築物裝修日期：____年____月____日 裝修部位： <input type="checkbox"/> 內部； <input type="checkbox"/> 外部 裝修面積：_____平方公尺 (1坪 = 3.3058 平方公尺) 裝修單元： <input type="checkbox"/> 天花板； <input type="checkbox"/> 地面； <input type="checkbox"/> 牆面； <input type="checkbox"/> 其他_____ 備註：_____ _____
場所所在區域特性	<input type="checkbox"/> 文教區； <input type="checkbox"/> 行政區； <input type="checkbox"/> 住宅區； <input type="checkbox"/> 農業區； <input type="checkbox"/> 商業區； <input type="checkbox"/> 工業區； <input type="checkbox"/> 風景區； <input type="checkbox"/> 特定專用區； <input type="checkbox"/> 其他_____
場所空調使用 類型 (可複選)	<input type="checkbox"/> 自然通風 <input type="checkbox"/> 中央空調系統： <input type="checkbox"/> 全氣式—AHU(中央空調箱空調系統) <input type="checkbox"/> 全水式—FCU(風機盤管或小型室內送風機) <input type="checkbox"/> 氣水並用式 (AHU + FCU) <input type="checkbox"/> 個別空調系統： <input type="checkbox"/> 窗型冷氣機； <input type="checkbox"/> 分離式冷氣機； <input type="checkbox"/> 箱型式冷氣機
室內空氣品質 相關特殊設備 (可複選，若無此項 目，可免填)	<input type="checkbox"/> 鍋爐； <input type="checkbox"/> 高壓氣體設備； <input type="checkbox"/> 焚化爐； <input type="checkbox"/> 生物實驗室； <input type="checkbox"/> 太平間； <input type="checkbox"/> 病理解剖室； <input type="checkbox"/> 藥劑部； <input type="checkbox"/> 病房； <input type="checkbox"/> 可發生游離輻射及放射性物質設備； <input type="checkbox"/> 預鑄式污水處理設備； <input type="checkbox"/> 餐廳/醫院民生廣場

公告場所基本資料	
類別	選項
場所使用性質	<input type="checkbox"/> 1. 學校場所 <input type="checkbox"/> 托兒所/幼稚園； <input type="checkbox"/> 小學； <input type="checkbox"/> 國中； <input type="checkbox"/> 高中； <input type="checkbox"/> 大專院校 <input type="checkbox"/> 2. 文化/社會教育場所 <input type="checkbox"/> 圖書館； <input type="checkbox"/> 博物館； <input type="checkbox"/> 美術館； <input type="checkbox"/> 補習班； <input type="checkbox"/> 其他_____ <input type="checkbox"/> 3. 醫療機構 <u>醫院類別</u> <input type="checkbox"/> 綜合醫院； <input type="checkbox"/> 醫院； <input type="checkbox"/> 慢性醫院； <input type="checkbox"/> 精神科醫院； <input type="checkbox"/> 中醫醫院； <input type="checkbox"/> 牙醫醫院； <input type="checkbox"/> 性侵害犯罪加害人強制治療醫院 <u>診所</u> <input type="checkbox"/> 診所； <input type="checkbox"/> 中醫診所； <input type="checkbox"/> 牙醫診所； <input type="checkbox"/> 醫務室； <input type="checkbox"/> 衛生所 <u>其他醫療機構</u> <input type="checkbox"/> 捐血機構； <input type="checkbox"/> 病理機構； <input type="checkbox"/> 其他_____ <input type="checkbox"/> 4. 護理機構 <input type="checkbox"/> 居家護理機構； <input type="checkbox"/> 護理之家； <input type="checkbox"/> 產後護理機構 <input type="checkbox"/> 其他_____ <input type="checkbox"/> 5. 社會福利機構 <input type="checkbox"/> 6. 政府機關及公營企業辦公場所 <input type="checkbox"/> 政府機關； <input type="checkbox"/> 公營企業辦公場所； <input type="checkbox"/> 民營企業辦公場所 <input type="checkbox"/> 7. 大眾運輸工具及車站 <input type="checkbox"/> 鐵路； <input type="checkbox"/> 航空； <input type="checkbox"/> 大眾捷運； <input type="checkbox"/> 客運業； <input type="checkbox"/> 其他_____ <input type="checkbox"/> 8. 營業商場/休閒娛樂場所 <input type="checkbox"/> 金融機構； <input type="checkbox"/> 郵局； <input type="checkbox"/> 電信事業； <input type="checkbox"/> 百貨事業；

公告場所基本資料

類別	選項
	<p><input type="checkbox"/> 歌劇院；</p> <p><input type="checkbox"/> 電影院；<input type="checkbox"/> 視聽歌唱業；<input type="checkbox"/> 資訊休閒業；<input type="checkbox"/> 運動健身場所；</p> <p><input type="checkbox"/> 餐館；<input type="checkbox"/> 旅館；<input type="checkbox"/> 商場；<input type="checkbox"/> 市場；<input type="checkbox"/> 其他_____</p> <p><input type="checkbox"/> 9.其他場所_____</p>

公告場所樓地板面積					
公告場所共計_____棟建築物			公告管制室內空間：_____		
建築物名稱/ 代號	使用執照日期 (民國)	樓層數	管制空間總樓地板面積/各樓層管 制空間樓地板面積 (平方公尺) ^{註1}	管制空間經常使用人數 (人) ^{註2}	管制空間預估流動人數 (天/人) ^{註3}
範例： 綜合大樓 (A1)	民國 80 年	地上 4 層 地下 2 層	管制空間總樓地板面積： 3000 平方公尺	管制空間總常駐人數： 400 人	管制空間平均流動人數： 200~400 人
			各樓層管制空間之樓地板面積： B1,B2：各 500 坪 1-2 樓：各 600 坪 3 樓：500 坪；4 樓：300 坪	各樓層管制空間常駐人數： B1,B2：60 人 1 樓：100 人； 2-4 樓：各 120 人	各樓層平均流動人數： B1,B2：約 100-150 人 1-4 樓：約 100-200 人
		地上 層 地下 層	總樓地板面積：	總常駐人數：	平均流動人數：
			各樓層地板面積：	各樓層常駐人數：	各樓層平均流動人數：

註 1：室內樓地板面積：指公私場所建築物之室內空間，全部或一部分經公告適用本法者，其室內空間之樓地板面積總和，但不包括露臺、陽(平)臺及法定騎樓面積。

註 2：經常使用人數指該建物/該樓層每週工作時數大於 20 小時之人數。

註 3：預估流動人數指不包含常駐人員之其他人員，填約略數目即可。

五、室內空氣品質維護規劃及管理措施

本場所之「室內空氣品質維護規劃及管理措施」乃依據「室內空氣品質維護管理紀錄表」，表 C01、S01、S02、S03、S04 之內容及規範，實地查驗單位內各項設備及各項室內外活動情形。各式表單填報之規範如下：

表 C01-室內空氣品質相關特殊設備查核清單

目的：瞭解場所現有特殊設備是否正常運作及定期維修，以作為室內空間可能的污染來源判別。

填寫規範：

1. 本表**選填**，可依公告場所現況進行增加或刪減，若均無以下設備，本表可免填；若存有以下設備，請協同設備管理人員，逐一審視。
2. 每年填寫一次。

備註：如於公告場所基本資料中，勾選室內空氣品質相關特殊設備之任何一項目，請填寫本表。若需填寫本表格，請於打勾。

表 S01-空調系統查核紀錄表

目的：空調系統基本資料的查核，可提供並瞭解場所空調系統的種類與目前運轉與保養清潔等細部資料，藉此可判別由空調系統可能產生之室內空氣污染問題，如空調系統過濾設備異常或換氣效率不足可能造成室內微粒濃度增高等問題，導致室內空氣品質不良。

填寫規範：

1. 本表**必填**，內容可依公告場所現況進行增加或刪減，請協同設備管理人員，逐一審視。
2. 每季(3個月)填寫一次。

表 S02-空調冷卻水系統查核記錄表

目的：水是導致室內生物性污染最主要的原因，特別是黴菌，故可藉此表初步判別是否可能有嚴重的室內生物性污染、可能來源，及冷卻水系統的運作和抑制劑添加是否正常等，以維持良好的

室內環境品質。

填寫規範：

1. 本表**選填**，可依公告場所現況進行增加或刪減，請協同設備管理人員，逐一審視。
2. 每半年(6個月)填寫一次。

備註：場所若設有空調冷卻水系統，須填寫本表，並於中打勾。

表 S03-污染物來源查核記錄表

目的：室外及室內人為活動是造成室內空氣品質不良的主要原因之一，如有引入外氣的空調或自然通風之環境，可能因室外交通等污染源隨氣流進入室內或室內的裝修、清潔或事務機等人為活動造成的室內污染濃度增加，因此本表可提供判別室內污染來源。

填寫規範：

1. 本表**必填**，可依公告場所現況及需求增加項目。
2. 每半年(6個月)填寫一次。

表 S04-室內空氣品質管理方針及管理執行計畫檢核表

目的：室外及室內人為活動是造成室內空氣品質不良的主要原因之一，如有引入外氣的空調或自然通風之環境，可能因室外交通等污染源隨氣流進入室內或室內的裝修、清潔或事務機等人為活動造成的室內污染濃度增加，因此本表可提供判別室內污染來源。

填寫規範：

1. 本表**必填**，內容可依公告場所現況進行增加或刪減，請協同設備管理人員，逐一審視。
2. 每年填寫一次。

六、室內空氣品質檢驗測定規劃

本場所「室內空氣品質檢驗測定規劃」乃依據「室內空氣品質維護管理紀錄表」，表 S05 之內容及規範，實地查驗。

表 S05-室內空氣品質檢驗規劃查核清單

目的：應包含巡查檢驗、定期檢驗或自動監測設施等事項。

填寫規範：

1. 本表「室內空氣品質巡查檢驗記錄」、「室內空氣品質定期檢測記錄」為必填，「自動監測設施」，則依主管機關公告之。
2. 每年至少填寫一次。

本場所須設置自動監測設施。

(若單位須設置自動監測設施，請於內打勾，並填寫「自動監測設施規劃」表格。)

巡查檢驗規劃

公告場所之管制空間總樓地板面積 (平方公尺)				公告場所之管制空間總樓層數(層)		層
依「室內空氣品質檢驗測定管理辦法」第五條規定之最少 <u>巡查檢驗</u> 點數						點
實際進行巡查檢驗之 <u>巡查檢驗</u> 點數目						點
樓層代號 /編號	管制空間面積 (平方公尺)	經常使用人數 (人)	預估使用人數 (人)	各樓層巡查檢驗點數目	各樓層巡查檢驗點位置 ^{註1}	巡查檢驗項目
<small>範例</small> 綜合大樓 1樓(F1)	600	100	120	5	請見一樓樓層平面圖 (F101-F105)	二氧化碳、 一氧化碳、 溫度及濕度

註 1. 室內空間巡檢點圖說：各樓層巡查檢驗點位置，請於樓層平面圖中標示巡查檢驗點位置，並檢附於表格後(下)方。

定期檢測規劃

公告場所之管制空間總樓地板面積 (平方公尺)		公告場所之管制空間總樓層數(層)	層
依「室內空氣品質檢驗測定管理辦法」第七條規定之最少採樣點數			點
實際進行定期檢測之採樣點數目	點		
施行定期檢測之機構			

*依「室內空氣品質檢驗測定管理辦法」第十條規定，公告場所所有人、管理人或使用人實施定期檢測，應先與受託檢驗測定機構簽訂書面契約。

自動監測設施規劃

公告場所建築物名稱/代號			
公告場所之管制空間總樓地板面積 (平方公尺)		公告場所之管制空間總樓層數(層)	層
依「室內空氣品質檢驗測定管理辦法」第十二條規定，最少設置自動監測設施之數目			套
實際設置自動監測設施之數目			套

七、室內空氣品質不良之應變措施

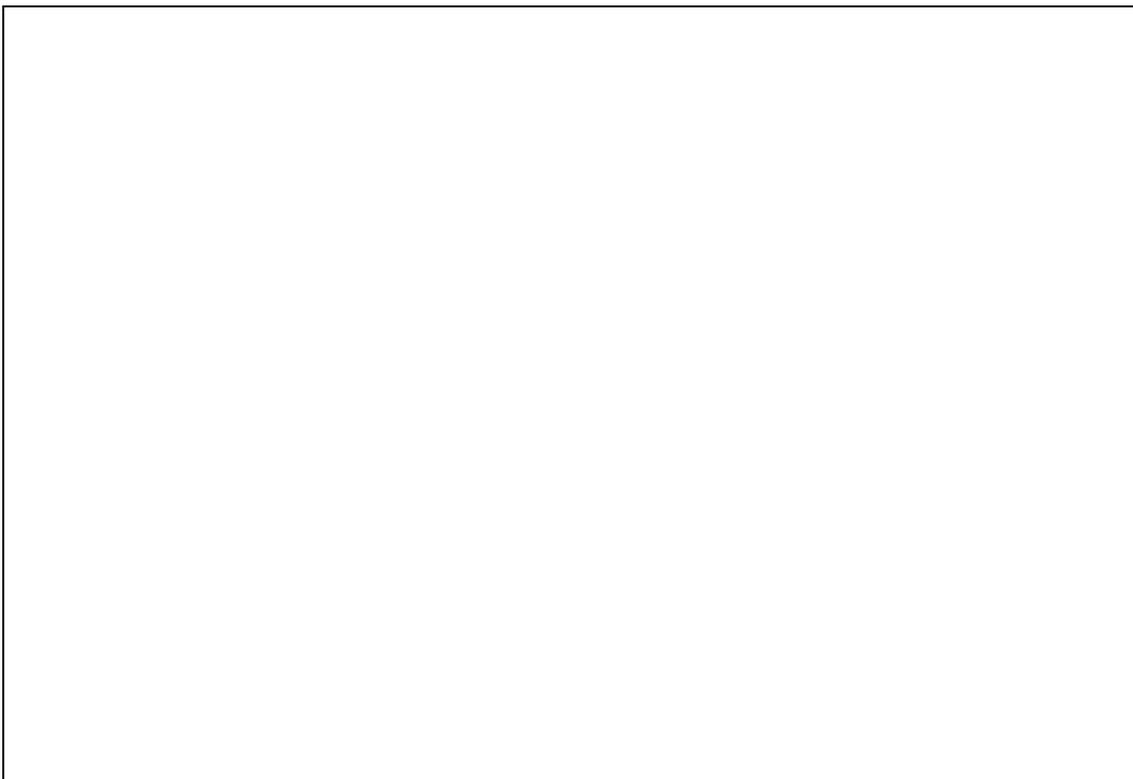
1. 室內空氣品質管理相關人員及單位聯繫清單(可包括室內各設備之維護管理人員、清潔人員、檢驗測定機構或相關管理人員)

室內空氣品質相關事項	單位名稱	連繫人/職稱	聯絡資料
空調系統及相關機械系統操作			辦公室電話： 緊急聯絡電話： 地址：
清潔公司			辦公室電話： 緊急聯絡電話： 地址：
			辦公室電話： 緊急聯絡電話： 地址：
			辦公室電話： 緊急聯絡電話： 地址：
			辦公室電話： 緊急聯絡電話： 地址：

2. 緊急事件或突發事件聯絡人員：

姓名：	代理人姓名：
職稱：	職稱：
電話：	電話：

3. 室內空氣品質不良之抱怨事件處理程序：



4. 室內空氣品質檢測不合格處理程序及應變措施：

